

Pro: **Městská část Praha 18**, sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany, identifikační číslo 00231321, (dále jen „**Beneficient**“ nebo „**Vy**“)

Od: **J&T BANKA, a.s.**, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, identifikační číslo 47115378, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, spisová značka B 1731 (dále jen „**Banka**“ nebo „**my**“)

Datum: [●]

Bankovní záruka č. Z [●]

Naším klientem, společností JTH Letňany s.r.o., sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 04919211, zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 46875 (dále jen „**Dlužník**“), jsme byli informováni, že jste s Dlužníkem uzavřeli dne [●] smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je vzájemná součinnost v rámci územního plánování a při realizaci nové výstavby.

Podle podmínek Smlouvy mají být platební povinnosti Dlužníka vyplývající ze Smlouvy zajištěny bankovní zárukou.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavuje tímto Banka z příkazu a na účet Dlužníka ve Váš prospěch neodvolatelnou bankovní záruku (dále jen „**Záruka**“) až do maximální výše

88.737.000,- [Kč]

(slovy: osmdesát osm milionů sedmset třicet sedm tisíc korun českých)

(dále jen „**Zaručená částka**“)

a zavazuje se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. K Vaší žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že Dlužník nesplnil řádně a včas svou povinnost k Nefinančnímu plnění ze Smlouvy.

Originál Vaší žádosti a Vašeho prohlášení musí být doručeny naší bance na adresu:

J&T BANKA, a.s.

Odbor administrace aktivních obchodů

Sokolovská 700/113a, Karlín

186 00 Praha 8

Česká republika

Vaše žádost a Vaše prohlášení musí být řádně podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na této žádosti a prohlášení musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů. Doručení jakýchkoliv dokumentů souvisejících s touto Zárukou prostřednictvím informačního systému datových schránek je vyloučeno.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky.

Tato Záruka je platná a účinná ode dne vystavení této záruční listiny.

Platnost této Záruky skončí automaticky a v plném rozsahu:

- (a) dne [●] (dále jen „**Nejzazší den skončení platnosti**“); nebo
- (b) v den, kdy souhrnná výše částek, které Vám Banka zaplatila z této Záruky, dosáhne výše Zaručené částky; nebo
- (c) v den, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál záruční listiny; nebo
- (d) v den, kdy nám bude doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky, učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření pravosti podpisů);

podle toho, co nastane dříve; každá taková událost dále v této záruční listině jen „**Skončení platnosti**“. S výjimkou Skončení platnosti v souladu s ustanovením písm. (c) výše, platnost této Záruky skončí bez ohledu na to, zda nám bude doručen (vrácen) tento originál záruční listiny či ne.

Eventuální nároky z této Záruky musí být uplatněny u naší banky před Skončením platnosti. Naším závazkům vyplývajícím z této Záruky dostojíme v souladu s podmínkami této záruční listiny i v případě, že by platba ze Záruky ve vztahu k žádosti, která bude předložena naší bance před Skončením platnosti, měla být provedena v Nejzazší den skončení platnosti anebo později.

Nebudeme povinni prověřit pravost podpisu jakékoli osoby nebo jakéhokoli razítka na jakémkoliv dokumentu, který nám bude předložen v souvislosti s touto Zárukou, ani zástupčí oprávnění jakékoli podepsané osoby.

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupeno. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Na náš závazek ze Záruky se neuplatní ustanovení § 2034 odst. 2 a § 2036 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Místně příslušný soud je v Praze.

Žádáme Vás tímto o vrácení originálu této záruční listiny ihned po zániku našich práv a povinností z ní vyplývajících.

Všechny odměny a poplatky, které uplatňujeme v souvislosti s touto Zárukou, hradí Dlužník.

J&T BANKA, a.s.

Jméno: [●]

Funkce: na základě pověření

J&T BANKA, a.s.

Jméno: [●]

Funkce: na základě pověření